

TP愛西市諸桑町発電所 概要書

販売会社	株式会社千代田不動産			
現地住所	愛知県愛西市諸桑町東浦108-1			
売電単価	24円/kwh			
設置概要	29年2月以降連系可能			
	パネル情報		パワーコン情報	
	メーカー名	カナディアンソーラー	メーカー名	オムロン
	型番	CS6P-265P	型番	KP55M-J4-A
	出力	265W×280枚	出力	5.5kw×9台
	総出力	74.2kw	総出力	49.5kw
土地権利	売買			
土地代	2,310,000円	約231坪		
システム代 (税抜)	17,800,000円			
システム代 (税込)	19,224,000円	<u>合計：21,534,000円 (税込み・土地込み)</u>		
メンテナンス	フリー (商談時ご提案)			
火災保険	フリー (商談時ご提案)			
支払条件	契約時40% 着工時30% 完工連系時30%			

備考	1. カナディアンソーラー265w
	2. 2017年2月以降で連系可能です。
	3. 設備費・権利・申請費・フェンス代が含まれております。
	4. 負担金は別途となります。
	5. 遠隔監視システムはオプションにて設置させて頂くことが可能です。
	6.
	7.
	8.

TP愛西市諸桑町発電所

74.2kW 太陽光発電所

売電シミュレーション

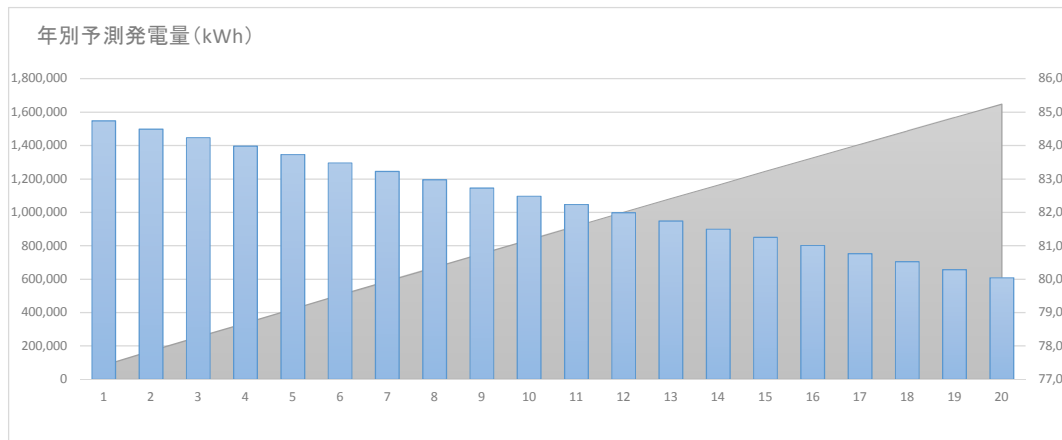
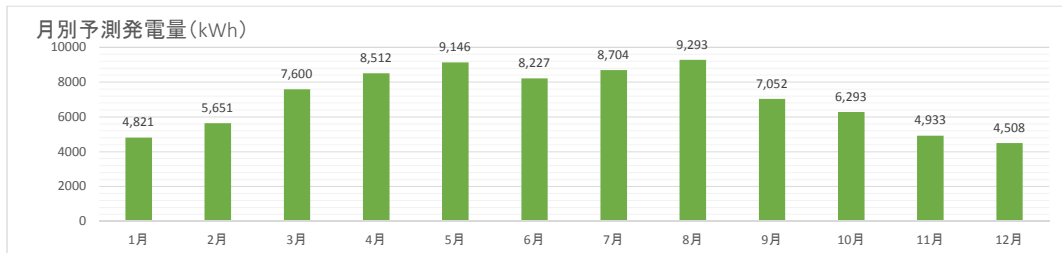
発電シミュレーション

設置場所 TP愛西市諸桑町発電所

太陽光発電システムご提案内容

設置屋根 (方角)	設置角度	土地面積
南南西	10度	762㎡
モジュールメーカー	モジュール型番	出力×設置総数 = 設置容量
カナディアンソーラー	CS6P-265P	265W × 280枚 = 74.2kw
パワーコンディショナーメーカー	パワーコンディショナー型番	
オムロン	KP55M-J4-A	
出力 × 設置総数 = 設置容量		
パワコン①	パワコン②	合計設置容量
5.5KW × 9台	-	49.5KW

※初期費用40% 施工費30% 売電保証料30%



発電シミュレーション

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
日射量	2.6	3.4	4.1	4.8	5.0	4.6	4.7	5.1	4.0	3.4	2.8	2.5	46.9
予想発電量(kwh)	4,821	5,651	7,600	8,512	9,146	8,227	8,704	9,293	7,052	6,293	4,933	4,508	84,741

	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
年間予想発電量	84,741	84,486	84,233	83,980	83,728	83,477	83,227	82,977	82,728	82,480
累計予想発電量	84,741	169,227	253,460	337,440	421,168	504,645	587,872	670,849	753,577	836,057
	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目
年間予想発電量	82,232	81,986	81,740	81,495	81,250	81,006	80,763	80,521	80,279	80,039
累計予想発電量	918,289	1,000,275	1,082,014	1,163,509	1,244,759	1,325,765	1,406,529	1,487,049	1,567,329	1,647,367

20年間合計売電収入		
売電単価	25.92	円(税率8%)
売電収入	42,699,764	円(税率8%)

-注意-

- ・月間予想発電量は各メーカー、施工会社様のシミュレーションを基に作成しており、算出方法は物件ごとに異なります。
- ・日射量はNEDO日射量データベース 閲覧システムを使用し、該当地域の日射量（1990～2009年）を使用しています。
- ・気象条件、立地条件、設置条件などの諸条件により、実際の発電量とは異なる場合があります。お客様の収入を保証するものではありません。
- ・実使用時の出力（発電量）は、日射の強さ、設置条件（方位・角度・周囲環境）、地域差、及び温度条件により異なります。

収支シミュレーション

① 20年間売電収入合計 (8%)	42,699,764 円
初年度売電収入 (8%)	2,196,475 円

② 20年間投資費用合計 (税込)	25,283,663 円
システム費用 (8%)	19,224,000 円
土地代 (売買)	2,310,000 円
償却資産税	1,494,463 円
固定資産税 (土地)	2,255,200 円
動産保険料 (8%)	0 円
メンテナンス費 (8%)	0 円

③ 借入れ (借入総額円) の利息金	0 円
--------------------	-----

④ 20年間の収支 (① - ②)	17,416,101 円
-------------------	---------------------

⑤ 借入れ有り (① - ② - ③)	17,416,101 円
---------------------	---------------------

表面利回り	実質利回り (借入無し)	実質利回り (借入有り)
10.2%	8.4%	8.4%
初年度売電収入 ÷ 販売価格 20年間売電収入合計 ÷ 20年間投資費用合計 (+借入れ利息)		

設備促進税制 50% の場合

設備促進税制 50%	3,560,000円
累計収支 + 節税効果	25,105,701円

表面利回り	実質利回り (借入無し)	実質利回り (借入有り)
12.1%	10.3%	10.3%

システム内容

モジュール	カナディアンソーラー	
設置容量	265W × 280枚 = 74.2kw	
パワーコンディショナー	オムロン	
設置容量	5.5KW × 9台 = 49.5KW	
設置条件	角度	10度
	方位	南南西
性能低下率 / 年	0.3%	
損失係数	80%	
売電単価 (税率8%)	25.92円	

年別収支シミュレーション

借入れ条件

初期投資金額	21,534,000 円	自己資金	21,534,000 円	借入総額	0 円	金利	0.0%	支払総額	0 円
--------	--------------	------	--------------	------	-----	----	------	------	-----

	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
売電収入	2,196,475	2,189,886	2,183,316	2,176,766	2,170,236	2,163,725	2,157,234	2,150,762	2,144,310	2,137,877
総支出額	21,802,261	248,512	231,272	267,951	248,242	231,036	216,015	202,901	191,453	181,459
収支	-19,605,786	1,941,374	1,952,044	1,908,815	1,921,994	1,932,690	1,941,219	1,947,861	1,952,857	1,956,418
累計収支	-19,605,786	-17,664,412	-15,712,368	-13,803,552	-11,881,558	-9,948,869	-8,007,649	-6,059,788	-4,106,932	-2,150,514

	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目
売電収入	2,131,463	2,125,069	2,118,694	2,112,338	2,106,001	2,099,683	2,093,384	2,087,104	2,080,842	2,074,600
総支出額	172,734	165,118	158,468	152,663	147,596	143,171	139,309	127,834	127,834	127,834
収支	1,958,729	1,959,951	1,960,226	1,959,674	1,958,405	1,956,511	1,954,074	1,959,270	1,953,008	1,946,766
累計収支	-191,785	1,768,166	3,728,392	5,688,066	7,646,471	9,602,983	11,557,057	13,516,327	15,469,335	17,416,101

※総支出額には、システム費用・土地賃料・償却資産税・固定資産税・保険料・メンテナンス費用・自己資金等の総額です。

※部品交換費用 (パソコン修繕費・計測装置交換費用等) は含んでおりません。

※実際の発電量によって売電収入は異なり、お客様の収入を保証するものではありません。

設備促進税制 50%	3,560,000
累計収支 + 節税効果	25,105,701