

あま市七宝町24発電所発電所 概要書

販売会社	株式会社千代田不動産			
現地住所	愛知県あま市七宝町桂須賀24番			
売電単価	24円/kwh			
設置概要	29年5月以降連系可能			
	パネル情報		パワーコン情報	
	メーカー名	カナディアンソーラー	メーカー名	オムロン
	型番	CS6K-270P	型番	KP55M-J4-A
	出力	270W×198枚	出力	5.5kw×8台
	総出力	53.46kw	総出力	44kw
土地権利	売買			
土地代	2,120,000円	212坪		
システム代 (税抜)	12,300,000円			
システム代 (税込)	13,284,000円	<u>合計：15,404,000円 (税込み・土地込み)</u>		
メンテナンス	フリー (商談時ご提案)			
火災保険	フリー (商談時ご提案)			
支払条件	契約時40% 着工時30% 完工連系時30%			

備考	1. カナディアンソーラー270W
	2. 2017年5月以降で連系可能です。
	3. 設備費・権利・申請費・フェンス代が含まれております。
	4. 負担金は別途となります。
	5. 遠隔監視システムはオプションにて設置させて頂くことが可能です。
	6.
	7.
	8.

あま市七宝町24発電所発電所

53.46kW 太陽光発電所

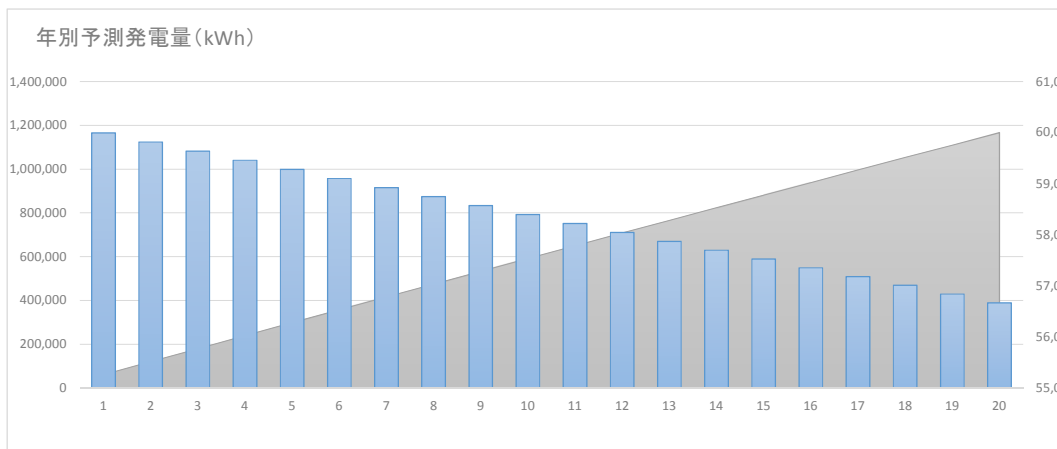
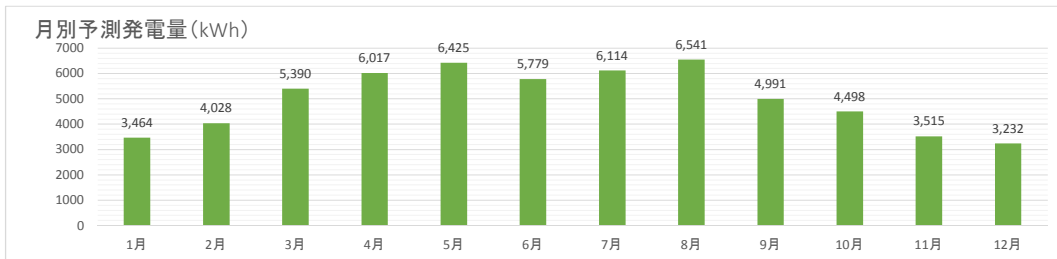
売電シミュレーション

発電シミュレーション

設置場所 愛知県あま市七宝町桂須賀24番

太陽光発電システムご提案内容

設置屋根 (方角)	設置角度	土地面積
南	10度	700㎡
モジュールメーカー	モジュール型番	出力×設置総数 = 設置容量
カナディアンソーラー	CS6K-270P	270W × 198枚 = 53.46kw
パワーコンディショナーメーカー	パワーコンディショナー型番	
オムロン	KP55M-J4-A	
出力 × 設置総数 = 設置容量		
パワコン①	パワコン②	合計設置容量
5.5KW × 8台	-	44KW



発電シミュレーション

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
日射量	2.7	3.5	4.2	4.8	5.0	4.6	4.7	5.1	4.0	3.5	2.8	2.5	47.3
予想発電量(kwh)	3,464	4,028	5,390	6,017	6,425	5,779	6,114	6,541	4,991	4,498	3,515	3,232	59,996

	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
年間予想発電量	59,996	59,816	59,636	59,457	59,279	59,101	58,924	58,747	58,571	58,395
累計予想発電量	59,996	119,812	179,448	238,905	298,185	357,286	416,210	474,957	533,528	591,923
	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目
年間予想発電量	58,220	58,045	57,871	57,698	57,525	57,352	57,180	57,008	56,837	56,667
累計予想発電量	650,143	708,189	766,060	823,758	881,282	938,634	995,814	1,052,822	1,109,660	1,166,326

20年間合計売電収入		
売電単価	25.92	円(税率8%)
売電収入	30,231,183	円(税率8%)

-注意-

・月間予想発電量は各メーカー、施工会社様のシミュレーションを基に作成しており、算出方法は物件ごとに異なります。

・日射量はNEDO日射量データベース 閲覧システムを使用し、該当地域の日射量（1990～2009年）を使用しています。

・気象条件、立地条件、設置条件などの諸条件により、実際の発電量とは異なる場合があります、お客様の収入を保証するものではありません。

・実使用時の出力（発電量）は、日射の強さ、設置条件（方位・角度・周囲環境）、地域差、及び温度条件により異なります。

収支シミュレーション

① 20年間売電収入合計 (8%)	30,231,183 円
初年度売電収入 (8%)	1,555,092 円

② 20年間投資費用合計 (税込)	20,512,631 円
システム費用 (8%)	13,284,000 円
土地代 (売買)	2,120,000 円
償却資産税	1,033,791 円
固定資産税 (土地)	4,074,840 円
動産保険料 (8%)	0 円
メンテナンス費 (8%)	0 円

③ 借入れ (借入総額円) の利息金	1,742,578 円
--------------------	--------------------

④ 20年間の収支 (① - ②)	9,718,552 円
-------------------	--------------------

⑤ 借入れ有り (① - ② - ③)	7,975,975 円
---------------------	--------------------

表面利回り	実質利回り (借入無し)	実質利回り (借入有り)
10.10%	7.37%	6.79%
初年度売電収入 ÷ 販売価格	20年間売電収入合計 ÷ 20年間投資費用合計 (+借入れ利息)	

システム内容		
モジュール	カナディアンソーラー	
設置容量	270W × 198枚 = 53.46kw	
パワーコンディショナー	オムロン	
設置容量	5.5KW × 8台 = 44KW	
設置条件	角度	10度
	方位	南
性能低下率 / 年	0.3%	
損失係数	78%	
売電単価 (税率8%)	25.92円	

年別収支シミュレーション

借入れ条件

初期投資金額	15,404,000 円	自己資金	0 円	借入総額	15,404,000 円	金利	1.5%	支払総額	17,146,578 円
--------	--------------	------	-----	------	--------------	----	------	------	--------------

	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
売電収入	1,555,092	1,550,426	1,545,775	1,541,138	1,536,514	1,531,905	1,527,309	1,522,727	1,518,159	1,513,604
総支出額	1,562,128	1,533,077	1,505,760	1,515,702	1,486,679	1,459,385	1,433,601	1,409,136	1,385,821	1,363,511
収支	-7,036	17,349	40,015	25,436	49,836	72,520	93,708	113,591	132,338	150,093
累計収支	-7,036	10,312	50,327	75,763	125,599	198,119	291,826	405,418	537,755	687,849

	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目
売電収入	1,509,064	1,504,536	1,500,023	1,495,523	1,491,036	1,486,563	1,482,103	1,477,657	1,473,224	1,468,804
総支出額	1,342,078	1,321,411	1,301,412	1,281,997	1,263,091	224,757	222,088	214,525	214,525	214,525
収支	166,985	183,125	198,611	213,526	227,945	1,261,806	1,260,016	1,263,132	1,258,699	1,254,280
累計収支	854,834	1,037,960	1,236,570	1,450,096	1,678,042	2,939,848	4,199,864	5,462,996	6,721,695	7,975,975

※総支出額には、システム費用・土地費料・償却資産税・固定資産税・保険料・メンテナンス費用・自己資金等の総額です。

※部品交換費用 (パワーコン修繕費・計測装置交換費用等) は含んでおりません。

※実際の発電量によって売電収入は異なり、お客様の収入を保証するものではありません。