

C四日市市桜町赤坂4074.4086発電所 概要書

販売会社	株式会社千代田不動産			
現地住所	三重県四日市市桜町字赤坂4074.4086			
売電単価	21円/kwh			
設置概要	30年5月以降連系可能			
	パネル情報		パワコン情報	
	メーカー名	ジンコソーラー	メーカー名	オムロン
	型番	JKM270PP-60-J	型番	KP55M2-J4
	出力	270W×264枚	出力	5.5kw×9台
	総出力	71.28kw	総出力	49.5kw
土地権利	借地 (㎡150円) ※固定資産税は貸主負担			
土地賃借料	130,800円/年	263坪 (872㎡)		
システム代 (税抜)	16,000,000円			
システム代 (税込)	17,280,000円			
メンテナンス	フリー (商談時ご提案)			
火災保険	フリー (商談時ご提案)			
支払条件	契約時40% 着工時30% 完工連系時30%			

備考	1. ジンコソーラー270W
	2. 2018年5月以降で連系可能です。
	3. 設備費・権利・申請費・フェンス・看板代が含まれております。
	4. 系統連系負担金 (882,232円) はシステム価格に含まれます。
	5. 遠隔監視システムはシステム価格に含まれます。
	6. 農地転用費用は売主負担にて行います。
	7.
	8.

C四日市市桜町赤坂4074他発電所

71.28kW 太陽光発電所

売電シミュレーション

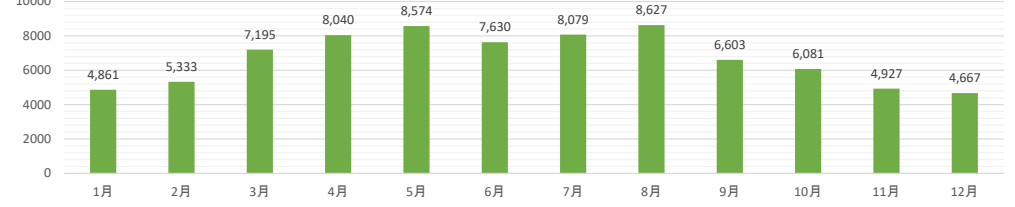
発電シミュレーション

設置場所 三重県四日市市桜町字赤坂4074.4086

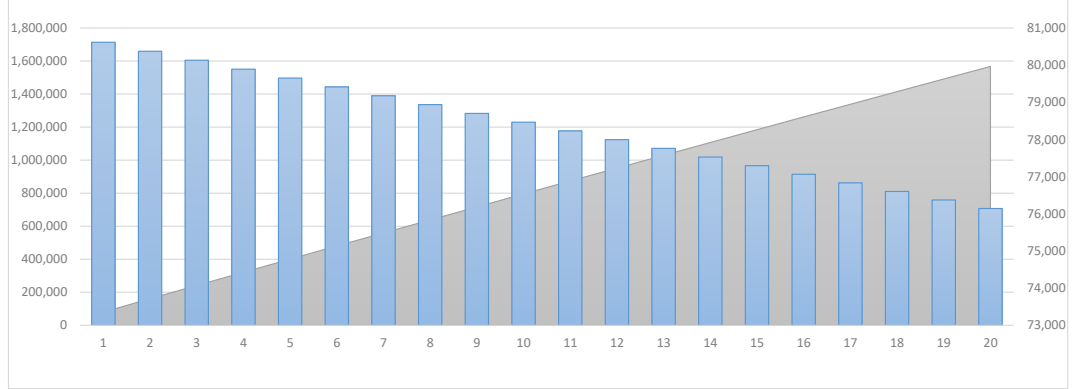
太陽光発電システムご提案内容

設置屋根 (方角)	設置角度	土地面積
南	10度	872㎡
モジュールメーカー	モジュール型番	出力×設置総数 = 設置容量
ジンソーラー	JKM270PP-60-J	270W × 264枚 = 71.28kw
パワーコンディショナーメーカー	パワーコンディショナー型番	
オムロン	KP55M2-J4	
出力 × 設置総数 = 設置容量		
パワコン①	パワコン②	合計設置容量
5.5KW × 9台	-	49.5KW

月別予測発電量 (kWh)



年別予測発電量 (kWh)



発電シミュレーション

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
日射量	2.8	3.3	4.1	4.7	4.9	4.5	4.6	4.9	3.9	3.4	2.9	2.6	46.4
予想発電量(kwh)	4,861	5,333	7,195	8,040	8,574	7,630	8,079	8,627	6,603	6,081	4,927	4,667	80,616
予想売電収入	102,087	111,991	151,089	168,848	180,045	160,226	169,650	181,158	138,671	127,702	103,464	98,004	1,692,935

(税別)

	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
年間予想発電量	80,616	80,374	80,133	79,893	79,653	79,414	79,176	78,938	78,701	78,465
累計予想発電量	80,616	160,990	241,123	321,016	400,669	480,083	559,258	638,196	716,898	795,363
	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目
年間予想発電量	78,230	77,995	77,761	77,528	77,295	77,063	76,832	76,602	76,372	76,143
累計予想発電量	873,593	951,588	1,029,349	1,106,877	1,184,173	1,261,236	1,338,068	1,414,670	1,491,042	1,567,185

20年間合計売電収入		
売電単価	22.68	円(税率8%)
売電収入	35,543,755	円(税率8%)

-注意-

・年間予想発電量は各メーカー、施工会社様のシミュレーションを基に作成しており、算出方法は物件ごとに異なります。
 ・日射量はNEDO日射量データベース 閲覧システムを使用し、該当地域の日射量 (1990~2009年) を使用しています。

・気象条件、立地条件、設置条件などの諸条件により、実際の発電量とは異なる場合があります、お客様の収入を保証するものではありません。
 ・実使用時の出力 (発電量) は、日射の強さ、設置条件 (方位・角度・周囲環境) 、地域差、及び温度条件により異なります。

収支シミュレーション

① 20年間売電収入合計 (8%)	35,543,755 円
初年度売電収入 (8%)	1,828,370 円
② 20年間投資費用合計 (税込)	21,234,977 円
システム費用 (8%)	17,280,000 円
土地代 (20年間の賃料)	2,616,000 円
償却資産税	1,338,977 円
固定資産税 (土地)	0 円
動産保険料 (8%)	0 円
メンテナンス費 (8%)	0 円
③ 借入れ (借入総額円) の利息金	2,606,400 円
④ 20年間の収支 (① - ②)	14,308,778 円
⑤ 借入れ有り (① - ② - ③)	11,702,378 円

表面利回り	実質利回り (借入無し)	実質利回り (借入有り)
10.58%	8.37%	7.45%
初年度売電収入 ÷ 販売価格		
20年間売電収入合計 ÷ 20年間投資費用合計 (+借入れ利息)		

システム内容		
モジュール	ジンコソーラー	
設置容量	270W × 264枚 = 71.28kw	
パワーコンディショナー	オムロン	
設置容量	5.5KW × 9台 = 49.5KW	
設置条件	角度	10度
	方位	南
性能低下率 / 年	0.3%	
損失係数	80%	
売電単価 (税率8%)	22.68円	

年別収支シミュレーション

借入れ条件

初期投資金額	17,280,000 円	自己資金	0 円	借入総額	17,280,000 円	金利	2.0%	支払総額	19,886,400 円
--------	--------------	------	-----	------	--------------	----	------	------	--------------

	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
売電収入	1,828,370	1,822,885	1,817,416	1,811,964	1,806,528	1,801,109	1,795,705	1,790,318	1,784,947	1,779,592
総支出額	1,757,616	1,716,824	1,678,287	1,688,218	1,647,461	1,608,955	1,572,413	1,537,586	1,504,256	1,472,232
収支	70,754	106,061	139,129	123,747	159,067	192,154	223,292	252,732	280,692	307,360
累計収支	70,754	176,815	315,944	439,690	598,757	790,911	1,014,203	1,266,936	1,547,627	1,854,988

	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目
売電収入	1,774,254	1,768,931	1,763,624	1,758,333	1,753,058	1,747,799	1,742,556	1,737,328	1,732,116	1,726,920
総支出額	1,441,350	1,411,463	1,382,446	1,354,188	1,326,593	158,136	154,664	142,896	142,896	142,896
収支	332,904	357,468	381,178	404,145	426,465	1,589,663	1,587,891	1,594,432	1,589,220	1,584,024
累計収支	2,187,892	2,545,360	2,926,538	3,330,683	3,757,148	5,346,811	6,934,702	8,529,134	10,118,354	11,702,378

※総支出額には、システム費用・土地賃料・償却資産税・固定資産税・保険料・メンテナンス費用・自己資金等の総額です。

※部品交換費用 (パワコン修繕費・計測装置交換費用等) は含んでおりません。

※実際の発電量によって売電収入は異なり、お客様の収入を保証するものではありません。